



MILANO

20143 Via E. Ponti, 49
tel. 02/89122635
fax 02/89125519

ROMA

00139 Piazza Fernando De Lucia, 37
tel. 06/8858901 - fax 06/88589032
tel. 06/8818970 - fax 06/8818804

NAPOLI

80078 Agnano/Pozzuoli, Via Pisciarelli 79
tel. 081/6397300
fax 081/6397312

Filiali attive nella gestione e manutenzione di impianti termici

ROMA

00139 Piazza Fernando De Lucia, 37
tel. 06/88589050 - fax 06/88589053

CASERTA

80023 zona ASI loc. Pascarola-Caivano
tel. 081/8889300 - fax 081/8889301

AVELLINO

83100 Piazza Libertà 36/D,
tel. 0825/756395 - fax 0825/756392

SALERNO

84131 Via Antonio Amato, 20/22
tel. 089/790430 - fax 089/792279

FROSINONE

03100 Corso Lazio, 11
tel.-fax 0775/210770

NAPOLI

80078 Agnano/Pozzuoli, Via Pisciarelli 79
tel. 081/6397400 - fax 081/6397412

memisdam.com

Impianti termici e contabilizzazione del calore.



Il **Consorzio Del Bo**, dal 1908 attivo nella costruzione, installazione e manutenzione di impianti elevatori, si occupa da circa dieci anni anche della gestione e della manutenzione di impianti termici, di riscaldamento e di condizionamento per enti pubblici e privati occupandosi di ogni tipo di intervento, di ordinaria e straordinaria manutenzione, compresa la gestione di emergenze do-

sponsabile", ai sensi dell'art. 11 comma 1 del **DPR 412 del 26/8/1993**.

Accogliendo, poi, le ultime direttive in merito all'utilizzo razionale dell'energia e data l'esigenza di rendere analitici i costi per ogni singola unità abitativa, si offre la possibilità di installare e gestire un sistema di **"contabilizzazione del calore"**.

Infatti con alcune semplici modifiche all'impianto di riscaldamento del proprio appartamento è possibile avere un **controllo costante sui consumi** rispar-

miando e ottimizzando il rendimento. La contabilizzazione del calore viene applicata per rendere possibile la gestione in piena autonomia dell'erogazione del calore, non solo nell'appartamento nel suo complesso, ma anche in ogni singola stanza. Con la **Contabilizzazione** l'impianto centralizzato diventa infatti a tutti gli effetti simile a un impianto autonomo. Di volta in volta è infatti possibile stabilire a quale temperatura tenere acceso il riscaldamento, se spegnerlo o tenerlo al minimo, e le spese da sostenere vengono alla fine ripartite secondo i reali consumi di ogni famiglia.

In base all'impianto si può scegliere tra **distribuzione verticale e distribuzione orizzontale**. Quella **verticale** prevede l'installazione, su ogni calorifero dell'appartamento, di valvole termostatiche e sistemi di rilevazione del calore che permettono di calcolare esattamente i consumi. Invece quella **orizzontale** permette di installare un'unica centralina che regola tutto l'impianto, collegata a un cro-

notermostato, cioè un termostato a tempo su cui programmare quando e a che temperatura fare funzionare il riscaldamento.

Infine si effettua la lettura dei contabilizzatori a distanza, con l'ausilio del sistema di telegestione, e la stessa Del Bo, contestualmente all'Amministratore o a un suo incaricato, passa alla

bollettizzazione dei consumi di ciascuna unità abitativa e ripartisce di conseguenza le spese.

Il Consorzio Del Bo si occupa della gestione e della manutenzione di:

- impianti termici;
- impianti autoclave e sollevamento acque;
- impianti di condizionamento;
- impianti di riscaldamento;
- progettazione e riqualificazione degli impianti;
- trasformazione di impianti di riscaldamento in impianti a contabilizzazione del calore;
- gestione tecnico amministrativa;
- fornitura diretta di energia.

Numero Verde
800-216648

www.delboconsorzio.it
info@delboconsorzio.it



vute a blocchi e guasti dell'impianto termico.

La nostra società è in grado di programmare un piano di interventi annuali per organizzare al meglio la manutenzione e garantire la massima efficienza degli impianti con conseguente risparmio in termini di bollette e interventi straordinari.

Il nostro piano per la **"gestione del calore"** prevede a carico del condominio un costo prefissato in base al reale uso del riscaldamento, lasciando alla Del Bo tutti gli oneri derivanti dalla gestione dell'impianto, compreso il costo derivante dal combustibile e l'assunzione del ruolo di **"Terzo Re-**



del Bo[®]
Consorzio

