

Numero Verde

800-216648

www.delboconsorzio.it
info@delboconsorzio.it

MILANO 20143 Via E. Ponti, 49
tel. 02/89122635 - fax 02/89125519

ROMA 00139 Piazza Fernando De Lucia, 37
Riferimento Roma Nord
tel. 06/8858901 - fax 06/88589032
Riferimento Roma Sud
tel. 06/8818970 - fax 06/8818804

NAPOLI 80078 Agnano/Pozzuoli, Via Pisciarelli 79
tel. 081/6397300 - fax 081/6397312

CASERTA 80023 zona ASI loc. Pascarola-Caivano
tel. 081/8889300 - fax 081/8889301

AVELLINO 83100 Piazza Libertà 36/D,
tel. 0825/756395 - fax 0825/756392

SALERNO 84131 Via Antonio Amato, 20/22
tel. 089/790430 - Fax 089/792279

FROSINONE 03100 Corso Lazio, 11
tel.-fax 0775/210770

Finanziamenti ai Condomini

per installazione e sostituzione integrale
di impianti elevatori



Pagamenti Dilazionati

fino a 36 MESI

ASCENSORI

del **Bo**[®]

dal 1908

TUTTI I VANTAGGI DELLA CONVENZIONE

La convenzione tra il **Consorzio del Bo ed il Gruppo bancario MPS** rappresenta una soluzione semplice ed efficace per finanziare al Condominio l'installazione o la ristrutturazione integrale dell'impianto elevatore.

L'importo finanziabile è fino a 60.000,00 euro per impianto compreso i.v.a. e la dilazione prevista può variare, secondo le esigenze del Condominio, **da 12 a 36 mesi** a partire dal mese successivo alla fine dei lavori.

Al Condominio non è richiesta alcuna anticipazione finanziaria, salvo l'importo della ritenuta del 4%, e l'importo della rata è **FISSO**, senza sorprese o imprevisti. L'incidenza degli interessi sulla rateizzazione annuale è pari al 4,30 % ed il TAN è pari al 8,01%.

Esempio: Importo Lavori compreso IVA (10%): 25.000,00 euro

Importo netto erogabile: 24.000,00 euro (al netto della ritenuta del 4%)

TOTALE FINANZIATO	NUMERO RATE	IMPORTO RATA	T.A.N.	T.A.E.G.
24.000,00	12	2.087,75	8,01	8,52
24.000,00	18	1.419,40	8,01	8,48
24.000,00	24	1.085,45	8,01	8,46
24.000,00	36	752,10	8,01	8,45

Un vantaggio aggiuntivo è previsto per il Condominio che presenterà la pratica per lo sgravio Irpef del 36%, poiché potrà beneficiare in anticipo, nell'anno di ultimazione dei lavori, dell'intera detrazione di imposta sul Totale Finanziato, indipendentemente dal numero delle rate previste per il rimborso.

Un'occasione in più per non rimandare l'installazione dell'ascensore, incrementando di fatto il valore delle unità immobiliari dell'intero edificio condominiale, oltre che la qualità della vita di chi vi abita.



www.delboconsorzio.it
info@delboconsorzio.it

Milano Roma Napoli Frosinone Caserta Avellino Salerno

DOCUMENTAZIONE DA PREDISPORRE

Per accedere al finanziamento è richiesta la presentazione della semplice documentazione elencata di seguito, senza garanzie da parte dei Proprietari dell'impianto.

La documentazione andrà consegnata al nostro Funzionario Commerciale, senza necessità per l'Amministratore Condominiale di recarsi presso la Banca o spostare il conto corrente condominiale su cui saranno domiciliati i R.i.d. delle rate.

- 1) Delibera assembleare, secondo una modulistica predefinita, sottoscritta dai Condomini consenzienti ed avente ad oggetto il finanziamento. La delibera deve essere approvata con la maggioranza dei Condomini presenti, deve allegare l'elenco di tutti i condomini - nome, cognome e codice fiscale - e le quote millesimali: i Condomini che aderiscono alla richiesta di finanziamento devono apporre la propria firma accanto al nome per consentire il riscontro del raggiungimento della maggioranza.
- 2) Copia contratto di manutenzione dell'impianto elevatore.
- 3) Preventivo dei lavori approvati.
- 4) Contratto di finanziamento sottoscritto dal Legale Rappresentante del Condominio.
- 5) Verbale di nomina dell'Amministratore con evidenziato il periodo di carica e i poteri conferiti (l'eventuale cambio di Amministratore va comunicato alla società).
- 6) Copia documento d'identità in corso di validità e codice fiscale del Legale Rappresentante firmatario: è bene ricordare che il contratto va intestato al Condominio e l'Amministratore firmatario non è coobbligato.
- 7) Attestazione/Iscrizione associazione di categoria dell'Amministratore, qualora ne sia in possesso.
- 8) Per le Nuove Installazioni: apposizione dell'installatore della marcatura CE sull'impianto e contemporanea emissione del certificato di conformità ai sensi del DPR 162/99 art. 6 comma (Collaudo).
- 9) Per gli Interventi di Manutenzione Straordinaria su impianti già esistenti: dichiarazione di conformità emessa dall'impresa di manutenzione ai sensi del DM 37/08 o verbale positivo di verifica straordinaria.